

ДОВІДКА

ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ З ОРГАНАМИ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ

у процесі стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади»

Відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 замовником проекту (Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області) «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» (далі – проект ДДП) забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону, розміщено на офіційному сайті Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області (<https://new.makariv-rada.gov.ua/>) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №20-01-19236-26 від 20.01.2026 року).

До заяви про визначення обсягу СЕО надійшли листи з пропозиціями та зауваженнями:

- Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) (лист від 27.01.2026 року №138-28.06.2-2026), що було враховано.

Консультації щодо проекту ДДП та Звіту про СЕО

Повідомлення про оприлюднення проекту ДДП та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщено на офіційному сайті Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області (<https://new.makariv-rada.gov.ua/>) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На виконання вимог частини 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», графічні матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» надіслано органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону.

До проекту ДДП та Звіту про СЕО надійшли листи з пропозиціями та зауваженнями, зміст яких наведено в Таблиці 1 – Довідка про консультації (разом із відповідями на зауваження та пропозиції):

- Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України (лист від 01.06.2026 року №6102-08/51013-06);

- Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) (лист від 13.03.2026 року №720-28.06.2-2026).

Зауваження та пропозиції Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації), відповідно до абзацу 2 частини 3 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - відсутні.

Таблиця 1 – Довідка про консультації

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
До проекту ДДП					
1.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	До проекту ДДП	Зауваження/Пропозиція. Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. Відповідно до пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України: «До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2028 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)». Згідно з пунктом 3 розділу II «Прикінцеві	Враховано	Надаємо наступні роз’яснення. Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» виконано відповідно до вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» щодо складу та змісту, з урахуванням чинної та затвердженої містобудівної документації «Схема планування території Київської області», зокрема щодо перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень. Разом з тим, рішення про затвердження містобудівної документації є публічною інформацією, яку розміщено на офіційних веб-сайтах.

			та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. При цьому: комплексний план для відповідної території не затверджувався; у матеріалах Проєкту відсутні належні відомості щодо підтвердження відповідності його рішень чинній містобудівній документації, у тому числі реквізити рішення про затвердження Схеми планування Київської області, про врахування якої зазначено у Проєкті.		
2.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	До проєкту ДДП	Зауваження/Пропозиція. У Проєкті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін; статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проєктування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Проєкт містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» виконано відповідно до вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» (інформація щодо дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» наведена в розділі 15 «Охорона навколишнього природного середовища» пояснювальної записки та розділі 7 «Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» Звіту про стратегічну екологічну оцінку); Закону України

		об'єктів; статті 27 Закону України «Про рослинний світ», відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН): розміщення підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва (пункт 7.6.5 ДБН); вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м (пункт 7.6.8 ДБН); вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту, збереження ґрунтів і деревних насаджень, мінімального обсягу земляних робіт, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів, збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні	«Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів; статті 27 Закону України «Про рослинний світ» (інформація стосовно дотримання вимог статті 27 Закону України «Про рослинний світ», частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» наведена в розділі 3 Звіту про стратегічну екологічну оцінку); ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за №379/1404.
--	--	---	---

		благоустрою (пункт 12.2 ДБН); промислові об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру (пункт 14.3.1 ДБН); Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за №379/1404, зокрема, щодо наступного: мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП); відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП); контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту (пункт 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків»).		
--	--	--	--	--

3.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	До проекту ДДП	Зауваження/Пропозиція. Оскільки на території проектування заплановано будівництво локальних очисних споруд, рекомендуємо взяти до уваги, що розміри СЗЗ від каналізаційних очисних споруд і насосних станцій до об'єктів житлової забудови, громадських установ, будинків і споруд, продовольчих складів, підприємств харчової промисловості слід визначати згідно з Додатком И.3. ДБН.	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» виконано відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», з урахуванням висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 №12.2-18-1/24093. Планувальні обмеження – санітарно-захисні зони (СЗЗ) визначені у відповідності до державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів №173-96. Разом з тим, на перспективу відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощової каналізації з підключенням її до проектних локальних очисних споруд. Розміщення очисних споруд дощової каналізації передбачається у північній частині детального плану території. Остаточні умови будівництва системи відведення дощових та талих вод уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов та гідравлічних розрахунків.
4.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	До проекту ДДП	Зауваження/Пропозиція. У матеріалах Проекту та Звіту має бути опрацьовано викладення повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 42 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Відповідно до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, у складі пояснювальної записки проекту детального плану території виконано розділ 2.1 «Природоохоронні та ландшафтно- рекреаційні території». Ділянка знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу

			Міністрів України від 01.09.2021 № 926, включаючи відомості щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх функціональних та охоронних зон, територій, зарезервованих з метою наступного їх заповідання, об'єктів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера».		державного лісового фонду. Інформація щодо територій Смарагдової мережі наведена в розділі 2 «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» Звіту про стратегічну екологічну оцінку. За даними Emerald Network in Ukraine – Смарагдової мережі України, територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі. Планована діяльність не буде мати впливу на стан об'єктів екологічної мережі.
5.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	До проекту ДДП	Зауваження/Пропозиція. Матеріали Проекту потребують урахування положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема, зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, у тому числі у складі підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4) «зелені насадження загального користування» (код 40301.0) та ін., а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» виконано з урахуванням положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок та Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 – 60) до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).
6.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	До проекту ДДП	Зауваження/Пропозиція. Звертаємо увагу, що вимоги до складу та змісту детального плану населеного пункту регламентовані ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», у тому числі щодо складу графічних матеріалів детального плану території (див. таблицю 7.2 «Перелік графічних матеріалів детального	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», щодо складу графічних матеріалів детального плану території (таблиця 7.2 «Перелік графічних матеріалів детального плану території/планувальних рішень детального плану території за межами населеного пункту»), у складі проекту містобудівної документації

			плану території/планувальних рішень детального плану території за межами населеного пункту»), проте у Проекті відсутні графічні матеріали «Схема інженерного забезпечення території» та «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування», що необхідно врахувати.		«Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» розроблено графічні матеріали, зокрема: «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування», «Схема інженерного забезпечення території». Разом з тим, відповідно до пункту 71 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, розділ «Інженерне забезпечення території» відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України “Про державну таємницю” і не підлягає публікації.
7.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	До проекту ДДП	Зуваження/Пропозиція. Згідно із пунктом 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам: бути повнокольоровими; графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі; текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення; усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл; файли текстових	Враховано	Надаємо наступні роз’яснення. Матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» внесенні до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) та відповідають вимогам Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430. Разом з тим, на виконання вимог частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», підпункту 29 пункту 2 Порядку 926, матеріали проекту містобудівної документації та Звіт про стратегічну екологічну

			документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту; якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту. Відповідно до абзацу тринадцятого частини другої статті 11 Закону звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації. Проте внесені до Реєстру матеріали Проекту та Звіту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.		оцінку передані Замовнику з необхідними підписами, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.
8.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації)	До проекту ДДП	Зауваження/Пропозиція. Частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначається, що: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. Відповідно до пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України: до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони, належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2028 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» виконано відповідно до вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» щодо складу та змісту, з урахуванням чинної та затвердженої містобудівної документації «Схема планування території Київської області», зокрема щодо перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень. Разом з тим, рішення про затвердження містобудівної документації є публічною інформацією, яку розміщено на офіційних веб-сайтах.

			ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)». Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів, та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. У матеріалах Проекту та Звіту зазначається, що територія проектування знаходиться в адміністративних межах Макарівської територіальної громади, за межами населених пунктів. При цьому комплексний план для відповідної території не затверджувався, а в матеріалах Проекту відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту містобудівній документації регіонального рівня.		
9.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації)	До проекту ДДП	Зауваження/Пропозиція. Внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали Проекту та Звіту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.	Враховано	Надасмо наступні роз'яснення. На виконання вимог частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», підпункту 29 пункту 2 Порядку 926, матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку передані Замовнику з

					необхідними підписами, як обов'язковими реквізитами згаданих документів.
10.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації)	До проекту ДДП	Зауваження/Пропозиція. У Проекті розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» не містить інформацію з урахуванням норм Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо функціональних та охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Відповідно до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926, у складі пояснювальної записки проекту детального плану території виконано розділ 2.1 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території». Ділянка знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду. Інформація щодо територій Смарагдової мережі наведена в розділі 2 «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» Звіту про стратегічну екологічну оцінку. За даними Emerald Network in Ukraine – Смарагдової мережі України, територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі. Планована діяльність не буде мати впливу на стан об'єктів екологічної мережі.
11.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації)	До проекту ДДП	Зауваження/Пропозиція. У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: першої та другої частин статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з яких підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» виконано відповідно до вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» (інформація щодо дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» наведена в розділі 15

			умов місцезростання об'єктів рослинного світу; пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 №173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м - 50%. Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено: максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.		«Охорона навколишнього природного середовища» пояснювальної записки та розділі 7 «Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» Звіту про стратегічну екологічну оцінку); Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів; статті 27 Закону України «Про рослинний світ» (інформація стосовно дотримання вимог статті 27 Закону України «Про рослинний світ», частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» наведена в розділі 3 Звіту про стратегічну екологічну оцінку); ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за №379/1404; Закону України «Про охорону земель». Разом з тим, інформація щодо дотримання вимог Закону України «Про охорону земель», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96 та Закону України «Про рослинний світ» наведена в текстовій частині проекту містобудівної документації та Звіті про стратегічну екологічну оцінку.
12.	Міністерство охорони здоров'я України	До проекту ДДП	Зауваження/пропозиції відсутні	-	-
13.	Департамент охорони здоров'я Київської обласної	До проекту ДДП	Зауваження/пропозиції відсутні	-	-

	державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації)				
До звіту про СЕО					
1.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	До звіту про СЕО	Зауваження/Пропозиція. У матеріалах Проекту та Звіту має бути опрацьовано викладення повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 42 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, включаючи відомості щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх функціональних та охоронних зон, територій, зарезервованих з метою наступного їх заповідання, об'єктів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера».	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Відповідно до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, у складі пояснювальної записки проекту детального плану території виконано розділ 2.1 «Природоохоронні та ландшафтно- рекреаційні території». Ділянка знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду. Інформація щодо територій Смарагдової мережі наведена в розділі 2 «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» Звіту про стратегічну екологічну оцінку. За даними Emerald Network in Ukraine – Смарагдової мережі України, територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі. Планована діяльність не буде мати впливу на стан об'єктів екологічної мережі.
2.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	До звіту про СЕО	Зауваження/Пропозиція. Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047,

		плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. Відповідно до пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України: «До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2028 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)». Згідно з пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. При цьому: комплексний план для відповідної території не затверджувався; у матеріалах Проекту відсутні належні відомості щодо підтвердження	площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» виконано відповідно до вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» щодо складу та змісту, з урахуванням чинної та затвердженої містобудівної документації «Схема планування території Київської області», зокрема щодо перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень. Разом з тим, рішення про затвердження містобудівної документації є публічною інформацією, яку розміщено на офіційних веб-сайтах.
--	--	---	---

			відповідності його рішень чинній містобудівній документації, у тому числі реквізити рішення про затвердження Схеми планування Київської області, про врахування якої зазначено у Проекті.		
3.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	До звіту про СЕО	Зауваження/Пропозиція. Відповідно до частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон) звіт про стратегічну екологічну оцінку має містити інформацію з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання. Проте у Звіті міститься інформація щодо стану окремих складових довкілля Київської області в цілому, а не території проектування, що необхідно доопрацювати.	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Інформація щодо поточного стану довкілля території проектування, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено, наведено у розділі 2 Звіту про стратегічну екологічну оцінку. Разом з тим, у розділі 3 Звіту про стратегічну екологічну оцінку наведена характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.
4.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	До звіту про СЕО	Зауваження/Пропозиція. Повідомляємо, що розділ 5 Звіту потребує доопрацювання у частині переліку документів, якими встановлено на місцевому рівні зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобігання негативному впливу на здоров'я населення, а також шляхи врахування зобов'язань під час підготовки Проекту.	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» виконано відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296. Окрім того, у розділі 5 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються

					документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування» Звіту про стратегічну екологічну оцінку зазначено документи, якими встановлено зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобігання негативному впливу на здоров'я населення, а також шляхи врахування зобов'язань.
5.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	До звіту про СЕО	Зауваження/Пропозиція. Рекомендуємо розділ 7 Звіту доповнити інформацією про заходи, які заплановано вжити для зменшення, запобігання та пом'якшення негативного впливу для всіх складових довкілля визначених Законом.	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. У розділі 7 Звіту про стратегічну екологічну оцінку, наведені заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
6.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	До звіту про СЕО	Зауваження/Пропозиція. У розділі 8 Звіту відсутній належний опис «територіальної альтернативи». Звертаємо увагу, що відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону, відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження. Окрім того, даний розділ Звіту потребує доповнення інформацією про опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка Проєкту.	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проєкту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проєкту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 року.
7.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	До звіту про СЕО	Зауваження/Пропозиція. Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, наведені у розділі 9 Звіту про стратегічну екологічну оцінку. Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку № 1272, моніторинг наслідків виконання документа державного планування, у тому числі для

					здоров'я населення здійснює Замовник. Відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.
8.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	До звіту про СЕО	Зауваження/Пропозиція. Згідно із пунктом 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам: бути повнокольоровими; графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі; текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення; усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл; файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту; якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту. Відповідно до абзацу тринадцятого частини другої статті 11 Закону звіт про	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» внесенні до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) та відповідають вимогам Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430. Разом з тим, на виконання вимог частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», підпункту 29 пункту 2 Порядку 926, матеріали проекту містобудівної документації та Звіт про стратегічну екологічну оцінку передані Замовнику з необхідними підписами, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.

			стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації. Проте внесені до Реєстру матеріали Проекту та Звіту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.		
9.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації)	До звіту про СЕО	Зауваження/Пропозиція. Частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначається, що: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. Відповідно до пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України: до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони, належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2028 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)». Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» виконано відповідно до вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» щодо складу та змісту, з урахуванням чинної та затвердженої містобудівної документації «Схема планування території Київської області», зокрема щодо перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень. Разом з тим, рішення про затвердження містобудівної документації є публічною інформацією, яку розміщено на офіційних веб-сайтах.

			січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів, та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. У матеріалах Проєкту та Звіту зазначається, що територія проєктування знаходиться в адміністративних межах Макарівської територіальної громади, за межами населених пунктів. При цьому комплексний план для відповідної території не затверджувався, а в матеріалах Проєкту відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проєкту містобудівній документації регіонального рівня.		
10.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації)	До звіту про SEO	Зауваження/Пропозиція. Внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали Проєкту та Звіту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. На виконання вимог частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», підпункту 29 пункту 2 Порядку 926, матеріали проєкту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку передані Замовнику з необхідними підписами, як обов'язковими реквізитами згаданих документів.
11.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської	До звіту про SEO	Зауваження/Пропозиція. У Звіті не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено всі відповідні	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Статистична інформація щодо стану довкілля, здоров'я населення наведена в розділі 2 «Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні

	обласної військової адміністрації)		дослідження за відсутності статистичних даних. Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі, так як реалізація планувальних рішень призведе до зняття та руйнування ґрунтового покриву, трансформації оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.		зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» Звіту про стратегічну екологічну оцінку. Разом з тим, наслідки при реалізації проєктних рішень, для довкілля та здоров'я населення наведені в розділі 3 «Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу», розділі 6 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.
12.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації)	До звіту про СЕО	Зауваження/Пропозиція. Розділ 5 Звіту не містить інформації щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, в т. ч. пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на місцевому рівні, та інформації щодо шляхів врахування таких зобов'язань в Проєкті. Також в розділі 5 Звіту не здійснена оцінка відповідності проєктних рішень природоохоронним цілям та задачам місцевої політики.	Враховано	Надасмо наступні роз'яснення. Проєкт містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» виконано відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296. Окрім того, у розділі 5 «Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також

					шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування» Звіту про стратегічну екологічну оцінку зазначено документи, зазначена інформація щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, в тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на місцевому рівні та інформація щодо шляхів врахування таких зобов'язань в проекті детального плану території. Здійснена оцінка відповідності проектних рішень природоохоронним цілям та задачам місцевої політики.
13.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації)	До звіту про СЕО	Зауваження/Пропозиція. У розділі 8 Звіту не представлено належну інформацію щодо територіальної альтернативи (місцезнаходження альтернативної території, її переваги та недоліки). Відсутність достовірного та обґрунтованого опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 року.
14.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації)	До звіту про СЕО	Зауваження/Пропозиція. Розділ 9 Звіту не відповідає вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, наведені у розділі 9 Звіту про стратегічну екологічну оцінку. Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку № 1272, моніторинг наслідків виконання документа державного планування, у тому числі для здоров'я населення здійснює Замовник. Відповідно до статті 17 Закону України «Про

					стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.
15.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації)	До звіту про СЕО	Зауваження/Пропозиція. У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: першої та другої частин статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з яких підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу; пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 №173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м - 50%. Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено: максимальне збереження	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» виконано відповідно до вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» (інформація щодо дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» наведена в розділі 15 «Охорона навколишнього природного середовища» пояснювальної записки та розділі 7 «Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» Звіту про стратегічну екологічну оцінку); Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів; статті 27 Закону України «Про рослинний світ» (інформація стосовно дотримання вимог статті 27 Закону України «Про рослинний світ», частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ»

			площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.		наведена в розділі 3 Звіту про стратегічну екологічну оцінку); ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за №379/1404; Закону України «Про охорону земель». Разом з тим, інформація щодо дотримання вимог Закону України «Про охорону земель», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96 та Закону України «Про рослинний світ» наведена в текстовій частині проекту містобудівної документації та Звіті про стратегічну екологічну оцінку.
16.	Міністерство охорони здоров'я України	До Звіту про CEO	Зауваження/пропозиції відсутні	-	-
17.	Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації)	До Звіту про CEO	Зауваження/пропозиції відсутні	-	-



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Макарівська селищна рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 20.01.2026 № 20-01-19236-25 щодо документу державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

При розробці документу державного планування пропонуємо:

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів;

Здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів;

Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження;

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо детальний план не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296;



Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№138-28.06.2-2026 від 27.01.2026
КЕП: ЛИТВИНЕНКО В. О. 27.01.2026
5E984D526F82F38F0400000B87AD101901F6506
Сертифікат дійсний з 18.06.2025 до 18.06.2026 23:59

Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»;

Розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272;

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону;

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон;

Провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України».

У разі наявності на території Макарівської селищної територіальної громади територій Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі та природно-заповідного фонду пропонуємо опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на ці території.

Разом з тим, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій.

Також наголошуємо, що відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про



затвердження документів державного планування та визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Директор Департаменту

Вадим ЛИТВИНЕНКО

Слободенюк Аліна 279 01 58

Департамент екології та
природних ресурсів
Київської обласної
державної адміністрації
№138-28.06.2-2026 від
27.01.2026





**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
Мінекономіки**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 200-47-53, факс (044) 253-63-71,
e-mail: meconomy@me.gov.ua, сайт: www.me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

від _____ 20__ р. № _____

На № 03-23/284 від 11.02.2026 р.

Макарівська селищна рада
Бучанського району
Київської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 20-01-19236-26) проєкт документа державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» (далі – Проєкт), графічні матеріали, якого у паперовій формі надійшли 14.05.2026 (вхідний номер 06/79294-26), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Відповідно до пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України: «До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2028 року, визначається відповідно до містобудівної



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Кіндратів Віталій Зіновійович**

Сертифікат **6FA97849F1B2570D0400000089850200D3900800**

Дійсний з **10.09.2025 18:57:00** по **10.09.2026 18:57:00**

Мінекономіки



6102-08/51013-06 від 01.06.2026

документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)».

Згідно з пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.

При цьому:

комплексний план для відповідної території не затверджувався;

у матеріалах Проєкту відсутні належні відомості щодо підтвердження відповідності його рішень чинній містобудівній документації, тому числі реквізити рішення про затвердження Схеми планування Київської області, про врахування якої зазначено у Проєкті.

У Проєкті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін;

статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проєктування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;

статті 27 Закону України «Про рослинний світ», відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного

світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН):

розміщення підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва (пункт 7.6.5 ДБН);

вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м (пункт 7.6.8 ДБН);

вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту, збереження ґрунтів і деревних насаджень, мінімального обсягу земляних робіт, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів, збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою (пункт 12.2 ДБН);

промислові об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру (пункт 14.3.1 ДБН);

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо наступного:

мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП);

відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП);

контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту (пункт 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків»).

Оскільки на території проєктування заплановано будівництво локальних очисних споруд, рекомендуємо взяти до уваги, що розміри СЗЗ від каналізаційних очисних споруд і насосних станцій до об'єктів житлової забудови, громадських установ, будинків і споруд, продовольчих складів, підприємств харчової промисловості слід визначати згідно з Додатком И.3. ДБН.

У матеріалах Проєкту та Звіту має бути опрацьовано викладення повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 42 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, включаючи відомості щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх функціональних та охоронних зон, територій, зарезервованих з метою наступного їх заповідання, об'єктів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера».

Відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

Матеріали Проєкту потребують урахування положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема, зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, у тому числі у складі підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4) «зелені насадження загального користування» (код 40301.0) та ін., а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного

кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).

Звертаємо увагу, що вимоги до складу та змісту детального плану населеного пункту регламентовані ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», у тому числі щодо складу графічних матеріалів детального плану території (див. таблицю 7.2 «Перелік графічних матеріалів детального плану території/планувальних рішень детального плану території за межами населеного пункту»), проте у Проекті відсутні графічні матеріали «Схема інженерного забезпечення території» та «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування», що необхідно врахувати.

Відповідно до частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон) звіт про стратегічну екологічну оцінку має містити інформацію з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання.

Проте у Звіті міститься інформація щодо стану окремих складових довкілля Київської області в цілому, а не території проектування, що необхідно доопрацювати.

Повідомляємо, що розділ 5 Звіту потребує доопрацювання у частині переліку документів, якими встановлено на місцевому рівні зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобігання негативному впливу на здоров'я населення, а також шляхи врахування зобов'язань під час підготовки Проекту.

Рекомендуємо розділ 7 Звіту доповнити інформацією про заходи, які заплановано вжити для зменшення, запобігання та пом'якшення негативного впливу для всіх складових довкілля визначених Законом.

У розділі 8 Звіту відсутній належний опис «територіальної альтернативи». Звертаємо увагу, що відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону, відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження. Окрім того, даний розділ Звіту потребує доповнення інформацією про опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка Проекту.

Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа

державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Згідно із пунктом 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам:

- бути повнокольоровими;

- графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі;

- текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;

- усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;

- файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;

- якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.

Відповідно до абзацу тринадцятого частини другої статті 11 Закону звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

Проте внесені до Реєстру матеріали Проєкту та Звіту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проєкту відповідно до вимог статті 16 Закон, при цьому просимо зазначити реєстровий номер справи.

Також відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра економіки,
довкілля та сільського господарства України

Віталій КІНДРАТІВ



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Макарівська селищна рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної (справа № 20-01-19236-26) проект документа державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» (далі – Проект) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), а також подані листом Макарівської селищної ради від 11.02.2026 № 03-23/282 графічні матеріали (за входним від 13.02.2026 № 28-02.2-09-399/2026) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначається, що:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Відповідно до пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України: до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони, належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2028 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів, та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.



Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№ 720-28.06.2-2026 від 13.03.2026
КЕП: ЛИТВИНЕНКО В. О. 13.03.2026
5E984D526F82F38F0400000B87AD101901F6506
Сертифікат дійсний з 18.06.2025 до 18.06.2026 23:59

У матеріалах Проєкту та Звіту зазначається, що територія проєктування знаходиться в адміністративних межах Макарівської територіальної громади, за межами населених пунктів.

При цьому комплексний план для відповідної території не затверджувався, а в матеріалах Проєкту відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проєкту містобудівній документації регіонального рівня.

Внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали Проєкту та Звіту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.

У Звіті не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено всі відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.

Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі, так як реалізація планувальних рішень призведе до зняття та руйнування ґрунтового покриву, трансформації оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

Також у Проєкті розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» не містить інформацію з урахуванням норм Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо функціональних та охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.

Розділ 5 Звіту не містить інформації щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, в т. ч. пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на місцевому рівні, та інформації щодо шляхів врахування таких зобов'язань в Проєкті.

Також в розділі 5 Звіту не здійснена оцінка відповідності проєктних рішень природоохоронним цілям та задачам місцевої політики.

У розділі 8 Звіту не представлено належну інформацію щодо територіальної альтернативи (місцезнаходження альтернативної території, її переваги та недоліки). Відсутність достовірного та обґрунтованого опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Розділ 9 Звіту не відповідає вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.



У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: першої та другої частин статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з яких підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу;

пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м - 50%.

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:

максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Разом з тим зазначаємо, що на виконання Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», з метою розширення мережі природно-заповідного фонду області та збереження особливо цінних природних ділянок, на території, що в т.ч. охоплена наданою на розгляд містобудівною документацією, фахівцями Департаменту спільно з науковцями проводяться дослідження стосовно виявлення рідкісних та зникаючих видів флори і фауни.

За результатом досліджень можуть бути підготовлені матеріали про необхідність створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що розглядаються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Директор Департаменту

Вадим ЛИТВИНЕНКО

Людмила Кравченко 279 01 58

